

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	12,000円

## 初回登録料3,000円（税別）で、ロビー1階のピュ

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 花火大会鑑賞 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	7万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BROU上町台 0703号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上町A-5		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	34.98㎡	向き	西
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V TVインターホン エアコン ガスキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 駐輪場代：300円 [備考] 道代実費 / 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング費用 ...38,500円 / 二人入居の場合共益費1,000円増額 / 小型犬1匹飼育可能。飼育時は礼金1ヶ月分増額/駐輪代1台につき300円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン...初回保証料月額賃料の50%、毎月更新保証料...月額賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.2260-00-0703



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%