

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,出窓,当社管理物件,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンビュー西梅田 704号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6丁目5-18		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR) 駅 徒歩5分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳) 納戸(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	72.28㎡	向き	北
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16000~33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,クローゼット3ヶ所,システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:27,500円 [月次費用] 自転車駐輪代:100円 自転車駐輪代:300円 自転車駐輪代:500円 [備考] ・退去時クリーニング費用:100,000円(税別)・1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分が必要となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年11月22日

No.4417-00-0704



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%