

FOR RENT

賃料	管理費等
124,700円	10,300円

大阪メトロ堺筋線 北浜（大阪）駅徒歩8分でお出

1フロア2住戸, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントジュネス本町 1302号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区備後町1丁目5-14		
交通	大阪メトロ中央線 堺筋本町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	39.24㎡	向き	西
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, キッチン未使用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/駐輪場550円(1戸1台) 空きは随時ご確認ください/ネット無料/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネイゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年5月18日

No.3520-00-1302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%