

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	10,000円

## 最上階 オートロック エレベーター有

2F以上,角住戸,高層階,最上階,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミールヴィラ 603号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原2丁目1-36		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩15分 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩33分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	60.52㎡	向き	
築年月	1994年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代: 55,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回50% 年13,000円		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)施工・管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2025年4月5日

No.K320-00-0603

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%