

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

## DINKSにピッタリなお部屋！もちろん単身者も広

ディンプルキー, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	NOA SION(ノア シオン) 0304号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区東中浜 5丁目5-8		
交通	大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩12分 大阪メトロ今里筋線 緑橋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	29.29㎡	向き	北
築年月	2024年4月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, ク		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1ヵ月分 / クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月30日

No.4410-00-0304

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%