

# FOR RENT

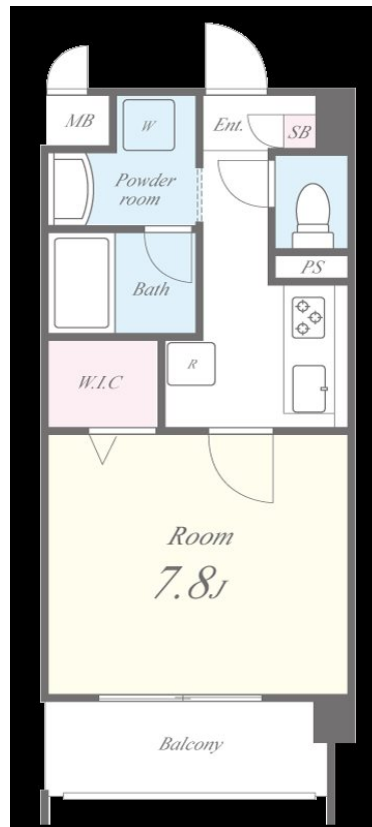
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 6,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,最上階,全室南向き,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プリマヴェーレ 302号室                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺南町11-19                                                                          |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩4分<br>近鉄橿原線 大和西大寺駅 徒歩4分                                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 27.94㎡                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年1月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代27,500円税込が必要となります。初期費用ではありません。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社エゴス 保証料(初回)月額総賃料の50%、(月額)支払総額の1%、更新料なし                                             |      |     |
| 備考       |                                                                                           |      |     |

情報更新日2025年7月4日

No.1237-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |