

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	6,000円

## 当社管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社

2 F 以上,角住戸,最上階,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ロシェル(La・Rochelle) 203号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台3丁目20-9		
交通	奈良線 木津(京都)駅 徒歩39分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩58分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.66㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月		
設備	24時間換気システム, B S, ガスコンロ設置可, クローゼット, 高温差湯式, 洗面化粧台, 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 44,000円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.783-00-203

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%