

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デンプルキー ダブルデンプルキー 当社管理物件 全室東南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グレース 205号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区中之町東 1丁2-12		
交通	南海空港線 堺駅 徒歩14分 阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	60.4㎡	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100~14300円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 鍵交換22,000円(税込) 除菌・消臭代22,000円(税込) 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月。法人契約の場合、礼金2ヶ月分必要。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・Iホﾞ総額の50%(原則連帯保証人無)引落手数料として支払総額の1%が必要です。 エアコン設置の際、カバー必須、指定色有		
備考			

情報更新日2026年6月19日

No.3987-00-205



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%