

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アリビオ大阪港 0610号室                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区築港3丁目5-8                                                                            |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分<br>大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(4畳)                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 32.27㎡                                                                                      | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2024年3月中旬                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 消臭除菌費:16,500円<br>[備考] リフォーム後現状有姿、退去時ハウスクリーニング代41800円(税込)、2年以内の解約は賃料2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 エファール信用保証 保証人有 総賃料50% (更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100% (更新)                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

情報更新日2025年7月3日

No.4393-00-0610

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |