

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	10,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。

鍵交換費用24,200円税込消臭除菌費16,500円税込

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港 3 丁目5番8号		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	33.7㎡	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 [備考] リフォーム後現状有姿/退去時クリーニング費用41,800円/短期違約金2年以内賃料2ヶ月/1LDKのみ2人入居可能/ 連帯保証人必須 (法人契約の場合は要相談)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: I77-ll保証 保証人有→初回保証料月額総賃料50%、更新料月額総賃料20%		
備考			

情報更新日2026年9月17日

No.4393-00-1001

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%