

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 70,000円 | 10,000円 |

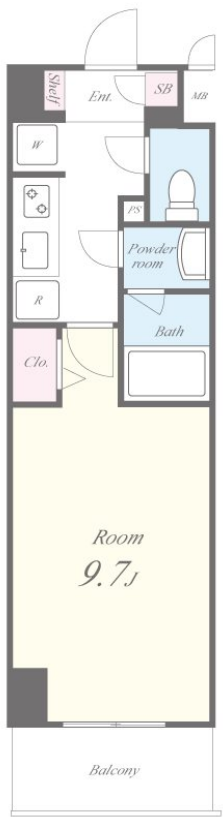
インターネットが無料でご利用いただけます

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アリビオ大阪港 0803号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市港区築港3丁目5番8号 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 29.57㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年11月25日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500~20000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消臭除菌費: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代41,800円(税込)、2年以内の解約は賃料2ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エフアール信用保証 保証人有 総賃料50%(更新料20%/2年) 保証人無 総賃料100%(更新) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年10月30日

No.4393-00-0803



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |