

# FOR RENT

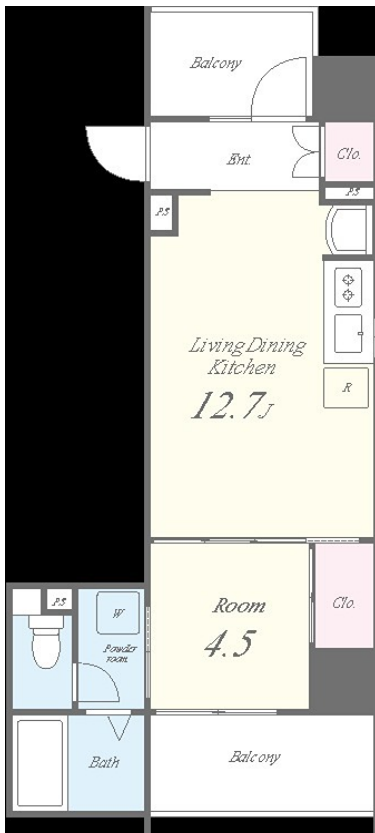
賃料	管理費等
104,000円	8,000円

1フロア2住戸, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 耐火構造, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントコートクラージュ 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道3丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	34.94㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	クッションフロア, シャワー付洗面台, パス・トイレ別, 室内洗濯機置場, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換代22,000円(税込)/除菌消臭代16,500円(税込)/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/駐輪場330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連...初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月3日

No.4377-00-0501



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%