

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	10,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



サンユタカマンション

〒114 東淀川・山陽本線「塚本」駅徒歩3分
阪急池袋 神戸本線「十三」駅徒歩18分

イチオンポイント

物件設備	エレベーター、メールボックス
部屋設備	エアコン、キッチン、トイレ、浴室(シャワー・トイレ)、洗面(洗面・鏡)、バス・トイレ、シャワー、トイレ(洗面)、エアコン、クローゼット、シューズボックス、床下収納
その他 契約料	鍵交換料: 22,000円、印字・捺印費用: 11,000円
その他 月次料	下水道料(11ヶ月): 2,200円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 5階		
専有面積	19.8㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込): 15,400円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] 短期解約違約金1年未満賃料2ヶ月分・2年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時: クリーニング費用38,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年5月20日

No.3852-00-505



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%