

賃料	管理費等
330,000円	25,000円

防犯カメラ タワー型マンション 高層階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シエリアタワー大阪福島 2806号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 7丁目18-20		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR) 駅 徒歩5分 JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(7畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 30階建 28階		
専有面積	62.79㎡	向き	北
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 110,000円(税込)、短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年11月18日

No.0000-00-2806

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%