

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	8,800円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルフシア 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東 5 丁目8-23		
交通	関西本線(西日本) 加美駅 徒歩4分 おおさか東線 新加美駅 徒歩2分		
間取詳細	K(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,クロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 消臭抗菌サービス11,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月 法人契約は礼金2ヶ月分 自転車1住戸1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,光ファイバー,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,脱衣所,追い焚き風呂,電気給湯,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場		

情報更新日2026年2月2日

No.1639-00-406

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%