

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	7,700円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	22万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル大宮 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区大宮 1丁目5番13号		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩8分 京阪本線 森小路駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(18.6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.02㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 2台駐車可		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[備考] クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1% 退去時: クリーニング費用...55,000(税込)/駐輪場... (1住戸2台区画指定) / 1年未満短期違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年6月20日

No.4241-00-105



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%