

賃料	管理費等
227,000円	11,000円

防犯カメラ インナーバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



(仮称)淡路町1丁目プロジェクト

Access 所在地: 大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号

■ 徒歩10分圏内 「北浜」駅 徒歩5分

ROOM PLAN 間取り

居室	A-Type	B-Type
11階	1122	1110
12階	1222	1210
13階	1322	1310
14階	1422	1410
15階	1522	1510
16階	1622	1610
17階	1722	1710
18階	1822	1810
19階	1922	1910
20階	2022	2010
21階	2122	2110
22階	2222	2210
23階	2322	2310
24階	2422	2410
25階	2522	2510
26階	2622	2610
27階	2722	2710
28階	2822	2810
29階	2922	2910
30階	3022	3010
31階	3122	3110
32階	3222	3210
33階	3322	3310
34階	3422	3410
35階	3522	3510
36階	3622	3610
37階	3722	3710
38階	3822	3810
39階	3922	3910
40階	4022	4010
41階	4122	4110
42階	4222	4210
43階	4322	4310
44階	4422	4410
45階	4522	4510
46階	4622	4610
47階	4722	4710
48階	4822	4810
49階	4922	4910
50階	5022	5010
51階	5122	5110
52階	5222	5210
53階	5322	5310
54階	5422	5410
55階	5522	5510
56階	5622	5610
57階	5722	5710
58階	5822	5810
59階	5922	5910
60階	6022	6010
61階	6122	6110
62階	6222	6210
63階	6322	6310
64階	6422	6410
65階	6522	6510
66階	6622	6610
67階	6722	6710
68階	6822	6810
69階	6922	6910
70階	7022	7010
71階	7122	7110
72階	7222	7210
73階	7322	7310
74階	7422	7410
75階	7522	7510
76階	7622	7610
77階	7722	7710
78階	7822	7810
79階	7922	7910
80階	8022	8010
81階	8122	8110
82階	8222	8210
83階	8322	8310
84階	8422	8410
85階	8522	8510
86階	8622	8610
87階	8722	8710
88階	8822	8810
89階	8922	8910
90階	9022	9010
91階	9122	9110
92階	9222	9210
93階	9322	9310
94階	9422	9410
95階	9522	9510
96階	9622	9610
97階	9722	9710
98階	9822	9810
99階	9922	9910
100階	10022	10010

SEIWA 生和コーポレーション株式会社 不動産部 TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜 0902号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩9分 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(19.4畳) 洋室(6.5畳) 納戸(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	76.06㎡	向き	北
築年月	2024年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込): 22,000円 駐輪場代(税込): 220円 原付置き場(税込): 3,300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用 100,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2024年5月18日

No.4167-00-0902



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%