

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	7,000円

防犯カメラ 2 x 4 工法 閑静な住宅街 ダブルロック 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



**Acqua Valle**

ACCESS 所在地: 大阪府生野区桃谷5丁目2番20号 (仮設表示)  
 JR 環状線【鶴橋】駅 徒歩 13分  
 JR 環状線【桃谷】駅 徒歩 18分

EXTERIOR 外観 PLAN 間取り

●設備: エアコン(全館) コンクリ5層  
 ●駐輪場: 約(無料) 180分駐車

●OUTLINE  
 ●名称 / Acqua Valle (アクア ヴァレ)  
 ●所在地 / 大阪府生野区桃谷5丁目2番20号  
 ●築年 / 木造 2階建 10F  
 ●完成日 / 2024年12月(予定)  
 ●引渡日 / 2024年2月1日(予定)  
 ●総戸数 / 20戸  
 ●敷料 / 2年毎 前納11ヶ月  
 ●保証会社 / 引越し業者指定  
 ●保証期間 / 引越し業者指定  
 ●保証料 / 引越し業者指定

●EQUIPMENT  
 ●冷暖房 / 冷暖房なし  
 ●キッチン / 2口コンロ  
 ●バス / 別荘用  
 ●トイレ / 洋式  
 ●洗面 / 洗面台  
 ●収納 / 収納あり  
 ●床材 / 畳  
 ●フローリング / フローリング  
 ●壁紙 / 壁紙  
 ●天井 / 天井

SEIWA 国土交通大臣(2)第8932号  
 CORPORATION 〒553-0003 大阪府生野区福島5-8-1 生和福島駅前ビル TEL 050-5212-5897 営業時間 9時~18時  
 FAX 06-6345-0710 定休日 毎週水曜日

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Acqua Valle 106号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区桃谷5丁目2-20		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.37㎡	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	宅配BOX カウンターキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1% 退去時クリーニング費用 55,000円(税込) 室内除菌消臭費用 22,000円(税込) 鍵交換代金22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回50% 引落時1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.4329-00-106



国土交通大臣(2)第8932号  
 大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
 大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅前ビル  
 TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
 E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%