

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローリッシュ北田 405号室		
物件所在地	大阪府東大阪市加納7丁目26-39		
交通	JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩11分 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩35分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	55.17㎡	向き	
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス有,エレベーター,敷地内		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 36,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料: 賃料総額の40% 更新料10000円/年		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.K323-01-405



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%