

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	13,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ加美 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東2丁目9-11		
交通	関西本線(西日本) 加美駅 徒歩8分 おおさか東線 新加美駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	62.02㎡	向き	東
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代66,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の1%		
備考	24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場		

情報更新日2025年12月12日

No.289-00-102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%