

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	8,000円

## インターネットが無料でご利用いただけます。

インターネットが無料でご利用いただけます。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イーストコーストヴィラ 603号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区北田辺 1丁目8-33		
交通	阪和線 美草園駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	30.28㎡	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	オートロックあり インターネット無料		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] 駐輪場(税込): 220円 [備考] 短期違約金1年未満残存月数分 2年未満総賃料1ヵ月要退去時クリーニング費用44,000円税込		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 日本賃貸保証機構株式会社(JRAG): 初回保証料月額総賃料40% ~、引落手数料330円(税込)		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.3924-00-603

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%