

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	11,000円

2F以上、アウトポール工法、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、可動間仕切り、当社管理物件、外壁コンクリート、防犯カメラ、メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス京橋 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町5丁目11-15		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	58.34m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：100円 [備考] 町会費月額100円 除菌消臭費用22000円(税込) ハウスクリーニング代55,000円(税込) 退去時		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	便利な「京橋駅」最寄りの人気物件！小型犬1匹の飼育が可能です。		

情報更新日2026年2月7日

No.2547-00-802



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%