

# FOR RENT

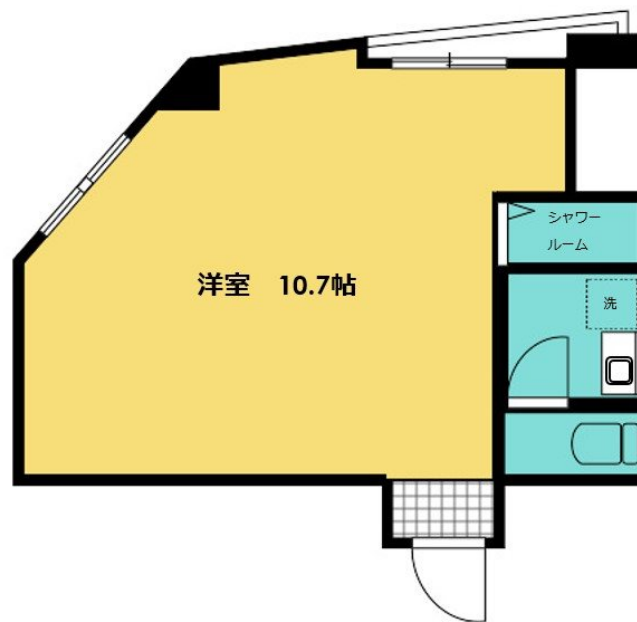
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	福島常盤マンション 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6丁目22-11		
交通	J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩7分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(10.07畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25㎡	向き	
築年月	1973年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス有,室内洗濯機置場,洗面所にドア,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 38,500円 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代(税込): 2,200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/更新料なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料: 総賃料の50%、更新料: 13,000円/1年、毎年引落し手数料220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.3632-00-301

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%