

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

2 F 以上,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・ポオン21 303号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱屋東1丁目5-25		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩8分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	52㎡	向き	西
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワ		
その他費用	[備考] ■全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 ■退去時クリーニング代:40,000円(税別)退去時支払い ■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料月額総賃料40% 1年更新10,000円 家賃支払振込		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月25日

No.K421-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%