

# FOR RENT

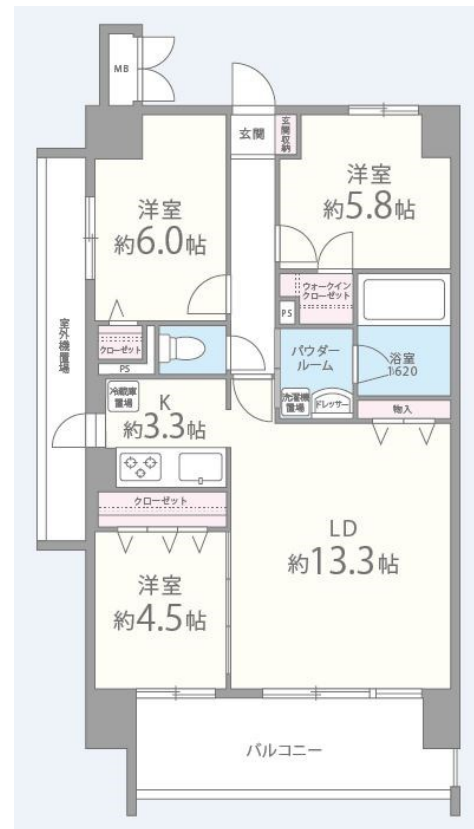
賃料	管理費等
180,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネレジデンス 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目7-30		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	70.12㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング費用: 75,000円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考	京橋駅徒歩7分の立地で利便性と生活環境を兼ね備えたマンション。室内設備充実の单身向けのお部屋です。		

情報更新日2025年4月4日

No.1911-00-803



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

## 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%