

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コージコートVI 402号室		
物件所在地	大阪府東大阪市瓜生堂1丁目18-14		
交通	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩7分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	27.48㎡	向き	北
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エア		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング代: 35,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金貴料1ヶ月 法人契約の場合、礼金2カ月 SEIWA Smart+3,300円/月(電気会社指定有、契約)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.4268-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%