

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 61,000円 | 10,000円 |

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、外壁コンクリート、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コーポレートVI 202号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市瓜生堂1丁目18-14  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 27.48m <sup>2</sup>   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 3点給湯、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代: 35,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エポスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月3日

No.4268-00-202



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail : notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |