

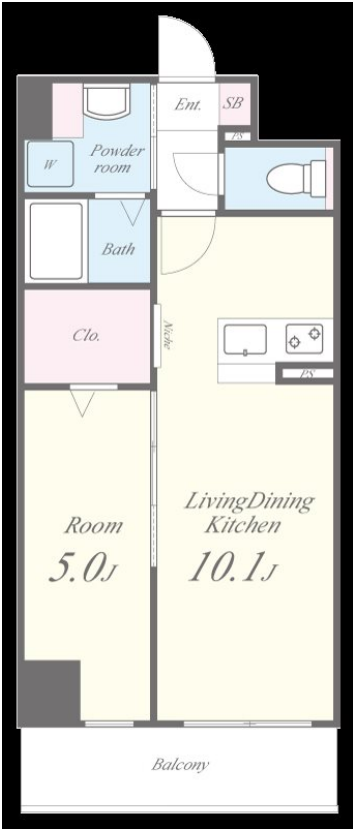
—FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	7,000円

駐輪場:1住戸1台（ラックにならない自転車は持ち込み不可）/Pマスター保証：初回保証料金月額総賃料50%、引落手数料440円（税込）、年間保証料15,000円/退去時クリーニング費用:33,000円(

【外観】

【間取り図】



新築

グランパシフィック花園innovation

・大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分
JR大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分
大阪メトロ御堂筋線・四ツ橋線 大田駅 徒歩13分

★新築募集スタートキャンペーン★

①初回保証料貸主負担→賃料1,000円アップ
②契約月フリーレント→賃料1,000円アップ
(例 12/18契約開始→12/18～31迄の契約月フリーレントです)
③初回保証料貸主負担+契約月フリーレント
→賃料3,000円アップ

初期費用を抑える事ができます！
キャンペーンの適応の有無は、お申込み時にお伝えください！
【担当者 徳田・藤岡 どちらでもお気軽にご連絡ください★】

内覧方法・内装・物件資料については、
物件補足資料(どの号室でも良いので、物件詳細を押しいただき、右上にお知らせ)
をご確認ください。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園innovation 704号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区鶴見橋 1 丁目8-20		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	36.6㎡	向き	北
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2人入居可能・インターネット無料 (wifi付) ・宅配ボックス・温水洗浄便座 ・洋室シーリングライト1戸		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 49,500円 [備考] 去時クリーニング費用:49,500円(税込) 先払い/短期違約金: 6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ペット飼育時 礼金 賃料 1ヶ月分/鍵交換代22,000		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 Pマスター保証：初回保証料金月額総賃料50%、引落手数料440円（税込）、年間保証料15,000		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.4307-00-704



国土交通大臣（２）第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%