

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	7,000円

2F以上 オートロック 角住戸 駅まで平坦 平坦地 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク藤戸 405号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江2丁目2-37		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩15分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	23㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S インターホン エアコン ガスコンロ設置済 クッションフロア クローゼット バス・トイレ		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時クリーニング代: 25,000円(税抜) 短期違約金: 1年未満の退去の場合、賃料1ヶ月分 水道代2,500円超過分は請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 月額賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2026年5月16日

No.K388-00-405

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%