

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

## メゾネット物件です！JCOMネット無料！！当物

当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	M・ROSEST J号室		
物件所在地	大阪府八尾市太田3丁目156		
交通	大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩15分 大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	57.97㎡	向き	東
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	C A T V,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,高速ネット対応		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 36,300円 家財保険: 26,500円 [備考] ペット一切不可となりました 退去時ハウスクリーニング代: 36300円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料38,000円、年間更新料10,000円		
備考	弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です 弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.K5070-00-J

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%