

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	8,000円

インターネット無料 E〇光 最大概ね1Gbpsの通信

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スタシオン河内山本 303号室		
物件所在地	大阪府八尾市山本町南 4 丁目1-8(住居表示)		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩1分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	避難ハッチのあるお部屋は室内にある洗濯物干しかけをご利用するか、ご自身でバルコニーに物干し台を設置す		
その他費用	[備考] 鍵交換代【22000円】。除菌消臭費用【なし】退去時クリーニング代35000円税別】。家財保険【20000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。法人契約の場合は礼金2ヶ月になります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】		
備考			

情報更新日2025年10月14日

No.4232-00-303

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%