

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	9,000円

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、出窓、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジョワ ドゥ ヴィーヴル 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西4丁目5-4		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58.5m ²	向き	東
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、カウンターキッチン、ガスキッチン、		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用：55,000円（税込） 更新料：賃料の1ヶ月 短期解約違約金（1年未満の解約時：賃料の1ヶ月分）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料：総賃料の50% 毎月手数料：総賃料の1%		
備考	ガスコンロ設置可、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ2ヶ所、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、浴室に窓、宅配BOX、屋外駐車場		

情報更新日2026年2月2日

No.30-00-302



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail : notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%