

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 86,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,出窓,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1SLDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ジョウ ドゥ ヴィーヴル 302号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市平野区平野西4丁目5-4 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.9畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 58.5㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2000年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:55,000円(税込) 更新料:賃料の1ヶ月 短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月手数料:総賃料の1% | | |
| 備考 | ガスコンロ設置可,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ2ヶ所,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,浴室に窓,宅配BOX,屋外駐車場 | | |

情報更新日2026年2月2日

No.30-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |