

# FOR RENT

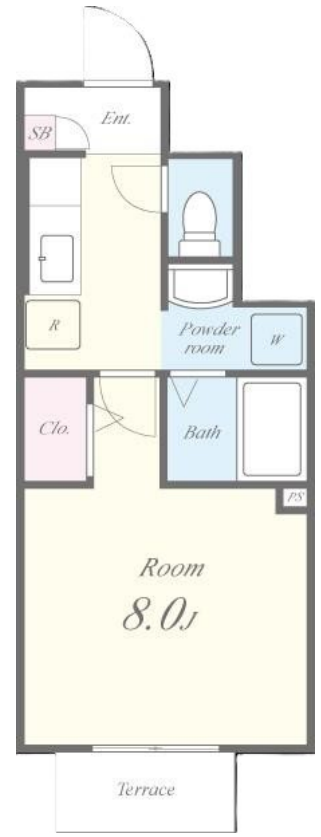
賃料	管理費等
46,000円	6,000円

ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスセカンド 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市東鴻池町1丁目2-37		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩24分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩21分		
間取詳細	L(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49㎡	向き	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 バイク置き場		
設備	C A T V,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭工事代:11,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:25,000円(税抜) バイク置き場新設いたしました(1区画500円) 区画狭いため原付orスクーター限定		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.1284-00-102



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%