

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,最上階,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                        |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ドミソレイユ 305号室                                                                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市南本町 7 丁目4-9                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 関西本線（西日本） 八尾駅 徒歩16分<br>近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩22分                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 69.89㎡                                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2019年10月下旬                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                      |      |      |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ                                                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 家財保険: 26,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代33,000円税別が必要となります。初期費用ではありません。 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 可 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に限                                                                           |      |      |
| 備考       |                                                                                                                             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月15日

No.3185-0-305

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |