

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	13,000円

## 駅近物件 阪神なんば線「桜川」駅から徒歩1分

「SEIWA Smart+」に付帯・火災保険・スマートロック・CLUBOFF「スマモル賃貸プラン」に付帯・すこやかダイヤル・漫画、雑誌読み放題サービス・通信端末修理費用保険

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PLAISIR CAMPHRIER(プレジールカンフリエ) 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目3番3号		
交通	阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	40.77㎡	向き	南
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	Wi-Fi無料・追い炊き機能・キッチン3口コンロ・浴室乾燥機・温水洗浄便座・洗面所三面鏡と嬉しい設備		
その他費用	[月次費用] 町会費：200円 [備考] 退去時クリーニング費用：49,500円(税込) 更新料：旧賃料1ヶ月 短期解約違約金：1年未満賃料1月分 駐輪場：無料(1住戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年6月29日

No.3968-00-601



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%