

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 109,000円 | 8,000円 |

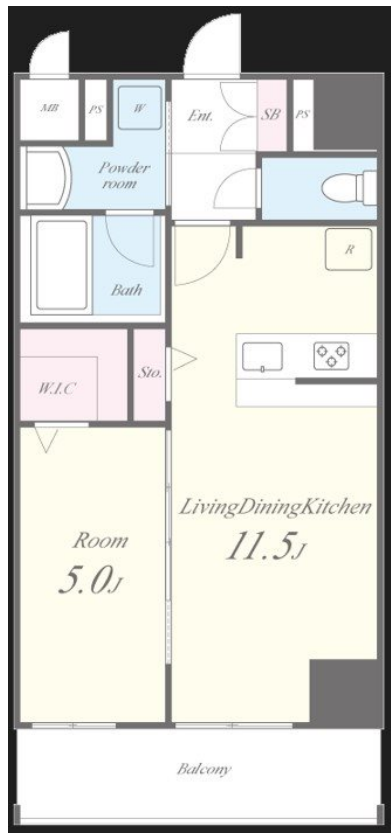
駅近物件 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランディア大阪ノース 0303号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区新北野1丁目7-19 | | |
| 交通 | 阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 40.64㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2023年9月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [月次費用] 駐輪場:220円 自治会費:150円 [備考] 退去時:クリーニング費用...49,500円(税込)/1年未満短期違約金資料賃料1ヶ月/駐輪場1住戸1台のみ・区画指定(2台目不可) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%, 毎月更新保証料...月額総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年11月15日

No.3935-00-0303



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |