

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	7,000円

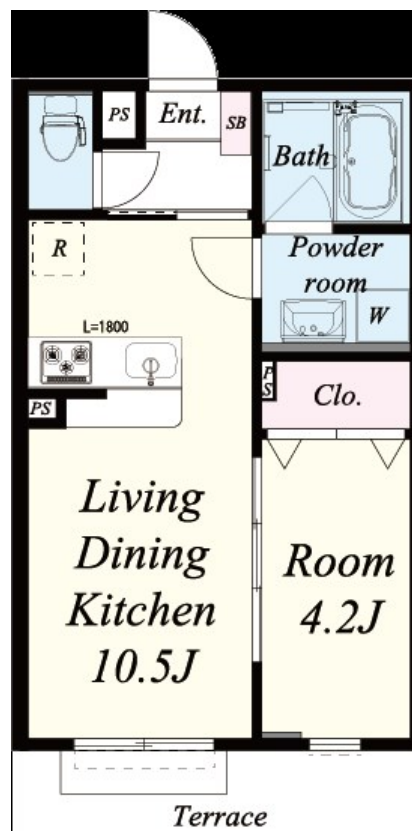
インターネット無料

ダブルロック,全室東南向き,2×4工法,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エマイユ鴻池 206号室		
物件所在地	大阪府東大阪市中鴻池町2丁目7-36		
交通	J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.96㎡	向き	南東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:45000円(税別) ◆短期違約金あり:一年未満賃料一ヶ月 ◆町会費:なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須(全保連) ◆保証会社:エボスカード(Room ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月1日

No.2940-00-206

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%