

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 64,000円 | 10,500円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス長堀南 501号室                                                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区島之内1丁目2-9                                                                                                                                 |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                           |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 25.74㎡                                                                                                                                             | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2007年1月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッ                                                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円<br>[月次費用] 水道代:2,000円<br>[備考] ◆退去時クリーニング費用:38,500円(税込) ◆更新料:旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金:1年未満賃料2ヶ月分 ◆駐輪場:有料(月額220円(税込)、区画なし) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                            |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                    |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.2289-00-0501

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |