

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	10,150円

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレイユルヴァン 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育4丁目27-3		
交通	京阪本線 関目駅 徒歩4分 大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.03㎡	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 150円 [備考] 退去時クリーニング費用: 50,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場2台無料! 駐車場空き無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・月額賃料等の1%/月(口		
備考			

情報更新日2026年3月13日

No.2679-00-302

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%