

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステートサカイ 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市善根寺町1丁目1-13		
交通	近鉄奈良線 石切駅 徒歩27分 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩32分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57.4㎡	向き	西
築年月	1994年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,洗面化粧台,敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場		
その他費用	[一時金] 自治会費:300円 [備考] 退去時クリーニング費用30,000円~50,000円【税別】必要 保証会社日本セーフティ加入が入居の条件となります【初期費用2.8万~4.8万円 更新料年間1万円】		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初期費用 賃料総額7万円未満の場合2.8万円 賃料総額7万円以上10万円未満の場合3.8万円 賃料総額10万円以上の場合4.8万円 更新料1年ごとに1万円		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工 管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2024年11月21日

No.K44-103



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%