

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,駅まで平坦,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                            |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                                             | 礼金   | 25万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ノーブル関目 402号室                                                                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区関目 1丁目10-19                                                                                                                                            |      |      |
| 交通       | 京阪本線 野江駅 徒歩8分<br>大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩10分                                                                                                                         |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.8畳)                                                                                                                                               |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 45.54㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2016年1月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,オートバス,                                                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 町会費:200円 駐輪場代:200円<br>[備考] ■退去時クリーニング費用:55,000円税込 ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) ■駐輪場200円税込/1台のみ ■町会費200円/月 ■原付バイク(4番屋外屋根有) 3,300円/月税込 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 毎月更新料:総賃料の1%                                                                                                                     |      |      |
| 備考       | 新婚様にお勧めの住環境です。インターネット無料、当社施工、グループ管理の為、ご安心してご入居頂けます。                                                                                                             |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.2604-00-402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**生和コーポレーション株式会社**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |