

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	12,000円

2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MBC RESIDENCE 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浮田2丁目2番-12号		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(3.7畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	41.21㎡	向き	南
築年月	2021年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駐輪代:300円 [備考] 更新料:旧賃料1.0ヵ月退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 短期違約金:1年未満賃料1ヵ月法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.3451-00_0701

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%