

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRACE善(グレイスゼン) 306号室		
物件所在地	大阪府吹田市泉町2丁目45-10		
交通	阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.15㎡	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300~16500円/月 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 駐車場: 満車、退去時にクリーニング費用: 6.6万、短期解約違約金: 1年未満1ヶ月、スマートロック設置物件 (詳細はセイワドットネット参照)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】		
備考			

情報更新日2026年8月8日

No.3965-00-306

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%