

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                       |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | GRACE善(グレイスゼン) 103号室                                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市泉町 2丁目45-10                                                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩17分                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 54.15㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2023年7月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300~16500円/月 バイク置き場                                                                                                                                |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 スマートロック管理手数料: 22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円<br>[備考] 駐車場: 満車、退去時にクリーニング費用: 6.6万、短期解約違約金: 1年未満1ヶ月、スマートロック設置物件(詳細はセイワドットネット参照) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン【初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%】                                                                                                                    |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                             |      |      |

情報更新日2026年8月8日

No.3965-00-103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |