

FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィット松屋町 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区神崎町2-12		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	40.67㎡	向き	北
築年月	2023年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 自転車1台1台(無料)※ラックに入らないタイヤの太い自転車等は持ち込み不可1年未満解約時短期違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン…初回保証料月額賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.3983-00-0601

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%