

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 94,000円 | 4,000円 |

2 x 4 工法

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヒルトップ千里山田 3号室   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市山田東3丁目27-7  |      |    |
| 交通       | 大阪モノレール 万博記念公園(大阪)駅 徒歩12分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 66.24㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用66,000円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要                            |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月28日

No.394-00-3



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**生和コーポレーション株式会社**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |