

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	6,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・ヴェール黒崎町 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区黒崎町11-15		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	37.26㎡	向き	東
築年月	2023年6月10日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 バイク置場: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用45,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料: 総賃料50%、引落手数料: 1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.3946-00-101

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%