

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	17.2万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	我楽ハウス 107号室		
物件所在地	大阪府八尾市上之島町南1丁目75-17		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(7.7畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.55㎡	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,電気給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:33,000円 家財保険:26,000円 [月次費用] 引落事務手数料:220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回は支払総額の50% 1年更新・更新時13000円要		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ 弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.T204-00-107

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%