

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	12,000円

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュロス鶴ヶ丘 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区西田辺町2丁目3-28		
交通	阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩3分 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	61.2㎡	向き	
築年月	2001年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 鍵交換代(税込): 22,000円 [月次費用] 駐輪場代(税込): 220円 [備考] 短期違約金: 1年未満残存期間、1年超2年未満賃料1ヶ月/更新料なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.4218-00-201



国土交通大臣(2)第8932号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
生和コーポレーション株式会社
大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710
E-mail: notice_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%