

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,000円

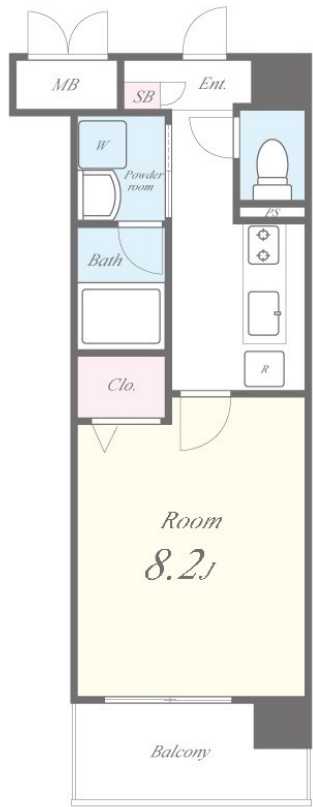
## ガス3口システムキッチン（グリル付）で料理を

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Forester一樹(フォレスター一樹) 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市大正区三軒家東1丁目16-35		
交通	大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	28.36㎡	向き	北
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] 更新料2年毎に旧賃料の1月分必要短期違約金: 1年未満2ヶ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.1339-00-0302



国土交通大臣(2)第8932号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### 生和コーポレーション株式会社

大阪府大阪市福島区福島5丁目8番1号生和福島駅上ビル  
TEL:06-6345-0550 FAX:06-6345-0710  
E-mail: notice\_osaka@seiwa-stss.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%